

تاریخ:

شماره:

پیوست: دارد

شرکت هوشمند کشاورزی آگاهانه

شماره ثبت: ۳۱۰۸

قرارداد مشاوره کشاورزی



## ۱. مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱ مشخصات کارفرما:

آقا/خانم/شرکت ..... به مدیریت/نماینده گی ..... شماره ملی/شماره ثبتی .....  
نشانی: ..... شماره تلفن ثابت .....  
..... و شماره همراه ..... می باشد.

۲-۱ مشخصات پیمانکار:

شرکت ..... به مدیریت/ نمایندگی ..... شماره ثبتی ..... به نشانی .....  
..... شماره تلفن ثابت ..... و شماره همراه ..... می باشد.

## ۲. موضوع قرارداد و محل انجام آن

مشاوره در ..... در مزرعه/باغ ..... واقع شده در ..... شهرستان .....  
روستای ..... به مساحت تقریبی ..... که تمامی شش دانگ آن متعلق/ استیجاری به کارفرما می باشد.

## ۳. محاسبات و مشخصات فنی پروژه

مشخصات فنی پروژه بر اساس پرسشنامه‌هایی که در اختیار کارفرما قرار گرفته و به پیوست قرارداد می باشد، خواهد بود.

## ۴. شرایط پرداخت

مبلغ کل قرارداد ..... ریال می باشد.

## ۵. اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد:

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو)

ب- پرسشنامه مشاوره کشاورزی پیوست شده به قرارداد حاضر

ج- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرایی که شامل نقشه کامل منطقه زیر کشت، نقشه توپوگرافی، پرسشنامه‌ها و اطلاعات لازم نسبت به زمین زراعی مربوطه می شود.

توضیحات: برگ‌های آزمایش خاک و برگ در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

## ۶. مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه ..... روز بوده و تاریخ شروع قرارداد ..... و تاریخ خاتمه قرارداد ..... می باشد.

## ۷. نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق



۰۹۱۲۵۲۲۲۷۳۷



@agrikaah



@agrikah



www.agrikah.ir

قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان/ یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

## ۸. تعهدات پیمانکار

۱-۸ پیمانکار متعهد می‌گردد برنامه‌ای منسجم به منظور اجرای مطلوب موضوع قرارداد، براساس شرایط اعلام شده از سوی کارفرما را به نحو احسن ترتیب دهد.

۲-۸ پیمانکار متعهد می‌گردد که با اعمال مدیریت پوششی که در برگیرنده رویکردی تلفیقی از علوم نوین و سنتی می‌باشد، راهکار و شیوه‌ای اجرایی مناسب و مقتضی در مراحل مختلف تولید از جمله کاشت، داشت و برداشت ارائه دهد.

۳-۸ پیمانکار متعهد می‌گردد که در جهت اجرای موضوع قرارداد از علم و سواد کافی و لازم برخوردار می‌باشد و مسئولیت هر گونه ابراز عدم دانش کافی در انجام موضوع قرارداد یا حاصل نشدن هدف قرارداد به علت قصور و فقدان علم کافی، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

**تبصره:** پیمانکار فقط در صورتی مسئولیت عدم حصول نتیجه را بر عهده می‌گیرد که علاوه بر مشاوره، اجرای پروژه نیز توسط ایشان انجام گیرد. در غیر این‌صورت هیچ‌گونه مسئولیتی از بابت عدم حصول نتیجه، متوجه پیمانکار نمی‌باشد.

۴-۸ پیمانکار ملزم است هر گونه اطلاعات و دانش مورد نیاز در جهت بهبود و افزایش بهره‌وری در آتیه زمین زراعی را در اختیار کارفرما قرار دهد.

۵-۸ پیمانکار موظف است بلادرنگ پس از اطلاع و ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما، نسبت به تحقیق موضوع قرارداد اقدام نماید.

۶-۸ پیمانکار مجاز به تعطیل نمودن فرآیند اجرای موضوع قرارداد در هر زمانی بدون اخذ مجوز از سوی کارفرما یا دستگاه نظارت نیست؛ مگر در صورت وقوع حوادثی غیرمترقبه و خارج از حیطه اختیارات پیمانکار و عدم انجام تعهدات مندرج در قرارداد از سوی کارفرما.

۷-۸ پیمانکار متعهد می‌گردد تا برنامه ماهانه را با همکاری کارفرما تهیه و تنظیم نماید.

۸-۸ پیمانکار موظف است تنها یکبار برای بازدید میدانی به درخواست کارفرما در محل موضوع قرارداد حاضر شود. در صورتی که کارفرما درخواست بازدیدهای بیشتر داشته باشد می‌بایستی تمهیدات ایاب و ذهاب کارشناس را فراهم کند.

۹-۸ پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید.

## ۹. تعهدات کارفرما

۱-۹ کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله‌های لازم را در مورد منابع و تدارکات مورد نیاز پیش از اجرای موضوع قرارداد را صادر خواهد نمود.

۲-۹ کارفرما موظف است کلیه امکانات و تجهیزات لازم جهت موضوع قرارداد را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

۳-۹ کارفرما از بابت مواردی که در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد، حق دریافت هیچ‌گونه وجهی را ندارد.

۴-۹ هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر در روند اجرای پروژه شود به همان نسبت، به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۵-۹ کلیه حقوق مشاوره و موارد مربوط به آن متعلق به شرکت هوشمند کشاورزی آگاهانه می‌باشد و کارفرما مجاز به توصیه و استفاده از آن به غیر نمی‌باشد.



۰۹۱۲۵۲۲۲۷۳۷



@agrikaah



@agrikah



www.agrikah.ir

۹-۶ ارائه هر گونه اطلاعات مشاوره توسط کارفرما به غیر، خیانت در امانت تلقی می‌گردد و این اجازه را به پیمانکار خواهد داد تا بر علیه آن در مراجع قضایی ذیصلاح ارائه شکایت نماید.

۹-۷ کارفرما متعهد می‌شود که شرکت هوشمند کشاورزی آگاهانه مجاز به استفاده از نتایج حاصله (در قالب فیلم، عکس و ...) می‌باشد و در این مورد همکاری لازم را به عمل خواهد آورد.

#### ۱۰. دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است بصورت مرضی الطرفین بوده که دستگاه نظارت نامیده می‌شود و شامل سه نفر خواهد بود. در صورت بروز اختلاف فی ما بین کار فرما و مهندس مشاور طرفین توافق می‌نمایند سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان به عنوان داور مرضی الطرفین موضوع را رسیدگی و حل و فصل می‌نماید. و در صورت عدم حصول نتیجه مراجع ذیصلاح قانونی صالح به رسیدگی می‌باشند.

#### ۱۱- مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده کارفرما است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت‌های ارائه شده کسر خواهد شد.

#### ۱۲- موارد متفرقه

در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ، مشاور از مسئولیت مبرا است. مشروط بر آن که این گونه حوادث اولاً "غیر قابل پیش بینی بوده، ثانياً" جلوگیری و یا رفع آن از عهده مشاور خارج بوده باشد. در چنین حالتی مشاور در اسرع وقت کارفرما را از بروز حوادث مطلع و تعلیق و یا خاتمه قرارداد را از کار فرما درخواست می‌کند.

#### ۱۳. موارد فسخ قرارداد

۱-۱۳ انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۲-۱۳ تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ..... از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۳-۱۳ تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

۴-۱۳ عدم انجام هر یک امور مرتبط با کارفرما از جمله پرداختی‌ها و اطلاعات و اسناد و مدارک مربوطه

#### ۱۴. نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۴ ماده، ۲۲ بند، یک تبصره و در دو نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

• هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی باعث ابطال قرارداد می‌گردد.

امضاء و اثر انگشت کارفرما/ یا نماینده قانونی ایشان      امضاء و اثر انگشت پیمانکار/ یا نماینده قانونی ایشان



۰۹۱۲۵۲۲۲۷۳۷



@agrikaah



@agrikah



www.agrikah.ir